

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK LẮK

Số: /CTĐLA-TTHT
V/v tuyên truyền, phổ biến chính sách thuế
của cá nhân có hoạt động xây dựng nhà ở

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng năm

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện Công văn số 279/UBND-KT ngày 10/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc giao Cục Thuế tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 9817/UBND-KT ngày 09/11/2023, Cục Thuế gửi Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Đắk Lắk nội dung phối hợp tuyên truyền về hoạt động xây dựng nhà ở để người nộp thuế hiểu và chấp hành nghĩa vụ kê khai, nộp thuế, cụ thể như sau:

1. Nghĩa vụ nộp thuế khi xây dựng nhà ở

Cá nhân là chủ thầu xây dựng tư nhân có nghĩa vụ đăng ký, kê khai và nộp thuế giá trị gia tăng (GTGT) và thuế thu nhập cá nhân (TNCN).

Trường hợp trong Hợp đồng xây dựng không quy định bên nhận thầu thực hiện nghĩa vụ thuế thì chủ nhà (chủ đầu tư xây dựng nhà ở) phải đăng ký, kê khai và nộp thuế GTGT và thuế TNCN thay cho chủ thầu xây dựng.

2. Phương pháp tính thuế

Cá nhân là chủ thầu xây dựng tư nhân thuộc đối tượng khai thuế theo từng lần phát sinh.

Số thuế GTGT phải nộp = Doanh thu tính thuế GTGT x Tỷ lệ thuế GTGT
Số thuế TNCN phải nộp = Doanh thu tính thuế TNCN x Tỷ lệ thuế TNCN

- Đối với trường hợp không bao thầu nguyên vật liệu:

Số thuế GTGT phải nộp = Doanh thu tính thuế GTGT x 5%
Số thuế TNCN phải nộp = Doanh thu tính thuế TNCN x 2%

- Đối với trường hợp có bao thầu nguyên vật liệu:

Số thuế GTGT phải nộp = Doanh thu tính thuế GTGT x 3%.
Số thuế TNCN phải nộp = Doanh thu tính thuế TNCN x 1,5%.

3. Hồ sơ khai thuế

- Tờ khai thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh theo mẫu số 01/CNKD ban hành kèm theo Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 của Bộ Tài chính;

- Các tài liệu kèm theo hồ sơ khai thuế theo từng lần phát sinh gồm:
 - + Hợp đồng xây dựng;
 - + Giấy phép xây dựng;

+ Hóa đơn hàng hóa, nguyên vật liệu mua vào; tài liệu chứng minh nguồn gốc nguyên vật liệu tự sản xuất (nếu có).

4. Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế, nộp thuế

- Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế chậm nhất là ngày thứ 10 kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ thuế.

- Thời hạn nộp thuế theo từng lần phát sinh chậm nhất là ngày cuối cùng của thời hạn nộp hồ sơ khai thuế. Trường hợp khai bổ sung hồ sơ khai thuế, thời hạn nộp thuế là thời hạn nộp hồ sơ khai thuế của kỳ tính thuế có sai, sót.

5. Nơi nộp hồ sơ khai thuế

Cá nhân là chủ thầu xây dựng tư nhân hoặc chủ nhà nộp hồ sơ khai thuế tại Chi cục Thuế nơi cá nhân phát sinh hoạt động xây dựng.

6. Trách nhiệm chủ nhà/chủ đầu tư

Chủ nhà/chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp thông tin liên quan đến công trình xây dựng, như: Thông tin về giấy phép xây dựng, địa chỉ công trình xây dựng, diện tích xây dựng, hợp đồng xây dựng, thời gian khởi công, giá trị xây dựng công trình,... theo yêu cầu của cơ quan chức năng.

Chủ nhà/chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho Chi cục Thuế thông tin về khoản tiền, tài sản khác đang nắm giữ của chủ thầu và có trách nhiệm nộp tiền thuế nợ thay cho chủ thầu khi nhận được văn bản yêu cầu của Chi cục Thuế.

Chủ nhà/chủ đầu tư Cam kết phối hợp thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định.

Trên đây là nội dung tuyên truyền về nghĩa vụ kê khai, nộp thuế đối với xây dựng nhà ở, Cục Thuế phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông để thực hiện tuyên truyền theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Báo Đắk Lắk;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng NVDTPC;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Phạm Thanh Long